

Rekonštrukcie v stavebníctve (právna úprava)

Základná terminológia

V našom právnom systéme rieši rekonštrukcie stavieb zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“).

Termín „rekonštrukcia stavby“ stavebný zákon nepozná. Musíme si teda pomôcť výkladom stavebného zákona v tom zmysle, že rekonštrukcia je obsiahnutá v § 54 stavebného zákona v termíne „zmena stavby“. V ďalšom sa teda budeme pridŕžiavať terminológii zákona a budeme používať termín „zmena stavby“. Je pravdou, že termín „zmena stavby“ je širší ako termín rekonštrukcia, pretože § 55 stavebného zákona v súvislosti s vyžadovaním stavebného povolenia hovorí: „stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách“. Sem teda môžeme priradiť aj rekonštrukciu stavby.

Už z tohto úvodu je zrejmé, že zaoberať sa výlučne rekonštrukciami v stavebníctve v právnom zmysle slova je zložitejšie ako sa na prvý pohľad zdá.

Definície stavieb

Ak sa stavebník rozhodne pre akúkoľvek zmenu stavby, v prvom rade si musí ujasniť právny vzťah k pozemku, resp. stavbe, na ktorej sa má zmena vykonať. Stavebný zákon v § 58, ods. 2 vyžaduje preukázanie vlastníctva k pozemku alebo preukázanie iného práva podľa §139, ods. 1, napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy alebo dohody o budúcej kúpnej zmluve, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, prípadne právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou a nakoniec právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, napríklad zákon č. 79/1957 Zb. a pod.

Vo vzťahu stavebník a stavebný úrad je dôležité rozoznávať terminológiu stavieb tak, ako ich uvádza stavebný zákon. Okrem termínu stavby (všeobecného pojmu, pod ktorým sa rozumie akákoľvek stavba bez ohľadu na jej rozsah), stavebný zákon pozná aj *jednoduché stavby* a *drobné stavby*.

Jednoduché stavby sú definované v § 139b, ods. 1 ako:

- stavby na bývanie, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a ktoré majú jedno nadzemné podlažie; môžu mať aj podkrovia,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,
- oporné múry,
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m.

Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadroveenergetických zariadení.

Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu), a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

- prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie,
- prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky verejnej hromadnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Naopak za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadroveenergetických zariadení a vodohospodárske diela.

Takéto rozdelenie stavieb je dôležité z hľadiska stavebníka vo vzťahu k stavebnému úradu a dotýka sa hlavne odlišnosti potrebných dokladov v stavebnom konaní.

Povoľovanie stavieb – potreba stavebného povolenia alebo ohlásenia

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia **stavebnému úradu**. **Stavebné povolenie sa vyžaduje**, pokiaľ stavebný zákon, vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebno-technické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Ohlásenie stavebnému úradu postačí:

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie,
- pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti,
- pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- pri telekomunikačných stavbách (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných telekomunikačných stavbách, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich telekomunikačných stavbách, keď nedôjde k zmene stavby.

Z nášho pohľadu je dôležité, že v tomto prípade sa toto ustanovenie ani nezmieňuje o zmenu stavby, čím posúva túto činnosť do tvrdšieho režimu povoľovania.

Dostávame sa k § 58a, ktorý určuje pre ktoré činnosti sa podáva žiadosť o stavebné povolenie. Text odseku 1 znie:

Žiadosť o stavebné povolenie sa podáva pre:

- a) samostatnú stavbu alebo jej zmenu,
- b) súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska,
- c) jednotlivé stavby súboru stavieb podľa písmena b), ak budú po dokončení schopné samostatného užívania,
- d) podmieňujúce preložky sietí a zariadení technického vybavenia.

V tomto prípade bez akejkoľvek pochybnosti zákon vyžaduje stavebné povolenie aj pre zmenu stavby. Pre objektivnosť však treba dodať, že v prípadoch, keď stavebný zákon vyžaduje iba ohlásenie, resp. nie je potrebné ani ohlásenie stavby, nebude sa vyžadovať v týchto prípadoch ani pri zmene stavby.

Všeobecne sa môžeme držať názoru, že pri zmene stavby a teda aj pri rekonštrukcii, zákon vyžaduje stavebné povolenie okrem výnimiek, ktoré sme uviedli.

Z toho vyplýva, že stavebník musí rátať s celým stavebným konaním tak, ako keby chcel stavať novú stavbu.

V § 44 „Oprávnenie na uskutočňovanie stavieb“ sa stanovuje: „Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (osobitným predpisom v tomto prípade je § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka, ktorý ustanovuje, kto je podnikateľom) a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci“. V tomto prípade stavebný zákon nerozlišuje medzi stavbou a zmenou stavby.

Ďalej tento paragraf v odseku 2 znie: „Jednoduché stavby a ich zmeny môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Na uskutočňovanie jednoduchých stavieb [§ 139b ods. 1 písm. b) a c)], drobných stavieb a ich zmien svojpomocou stačí, ak stavebník zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (ďalej len "kvalifikovaná osoba"), ak sám nespĺňa uvedené požiadavky“.

V tomto prípade je stavebný zákon benevolentnejší k uskutočňovaniu jednoduchých stavieb (v tomto prípade ide o stavby na individuálnu rekreáciu a prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m. O to viac môžeme predpokladať, že zmeny týchto stavieb budú posudzované podobne.

Vybrané činnosti vo výstavbe

Nasledujúci § 45 stavebného zákona v odseku 6 označuje, čo sa nepovažuje za **vybrané** činnosti vo výstavbe:

- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb, ktoré môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním,

- vedenie uskutočňovania jednoduchých stavieb uvedených v § 139b ods. 1 písm. b) a c),
drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

Dostávame sa k už spomínanému § 54, ktorý nepozná termín rekonštrukcia a pre úplnosť znie takto: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu“. Zo znenia vyplýva, že tak ako už bolo napísané rekonštrukciu stavby môžeme zaradiť jedine pod pojem „zmena stavby“.

Nasledujúci § 55 znie: „Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebno-technické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách“. V tomto prípade stavebný zákon nerobí žiadne výnimky, ale necháva si otvorené dvere v znení „pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak“.

Dostávame sa k § 68 ktorého odsek 1 znie: „Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.“ Toto ustanovenie rieši niektoré praktické problémy pri stavbách, hlavne ak sa realizácia oneskoruje do takej miery, že je potrebné ju zmeniť ešte pred jej dokončením.

Odsek 2 tohto paragrafu znie: „V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.“ Aj toto ustanovenie potvrdzuje predošlé tvrdenie, že na zmenu stavby sa vzťahuje riadne stavebné konanie.

V § 75 odsek 1 znie: „Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.“ Aj toto ustanovenie dáva zmenu stavby na úroveň stavby a jej realizácie.

Pre úplnosť uvádzame aj § 75a ods. 1, ktorý znie: „Stavebný úrad môže pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu upustiť od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4.“ Toto ustanovenie robí výnimku z **vybraných** činností.

Kolaudačné konanie

V súvislosti s kolaudačným konaním stavebný zákon v § 81ods. 4 ustanovuje: „S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.“ Toto ustanovenie už pripúšťa, že môže existovať zmena stavby, ktorá si nevyžaduje samostatné konanie a je iba na posúdení stavebného úradu, či takúto zmenu akceptuje.

V § 81c) stavebný zákon ide ešte ďalej a pripúšťa upustenie od kolaudácie ak ide o jednoduché stavby a ich zmeny s výnimkou stavieb na bývanie, stavieb na individuálnu rekreáciu, garáží a stavieb s prevádzkovým alebo výrobným zariadením.

Dohľad nad zmenami stavieb

V § 98 Štátny stavebný dohľad zabezpečuje ochranu verejných záujmov, ako aj práv a právom chránených záujmov právnických osôb a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z uskutočňovania stavby alebo jej zmeny, z vlastností stavby pri jej užívaní, z odstránenia stavby a z terénnych úprav, prác a zariadení podľa tohto zákona. V tomto znení stavebný zákon taktiež nerozlišuje medzi stavbou a jej zmenou.

V § 103 stavebný zákon ukladá vlastníkovi stavby pri zmene stavby dokumentáciu odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Stavebný zákon v § 122 zveruje obciam kontrolnú činnosť okrem iného aj nad zmenami stavieb

(1) Obce vykonávajú túto pôsobnosť:

- a) sledujú všetku stavebnú činnosť v obci a dbajú, aby sa rozvíjala v súlade so zámermi územného plánovania,
- b) dozerajú na stav stavieb,
- c) kontrolujú, či sa stavby a ich zmeny, terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona neuskutočňujú bez povolenia alebo v rozpore s ustanoveniami tohto zákona.

(2) Ak obec pri kontrole zistí, že sa stavba a jej zmeny, terénna úprava, práce a zariadenia uskutočňujú bez povolenia alebo v rozpore s ním, prerokuje zistené nedostatky so stavebníkom; ak toto rokovanie nevedie k cieľu, vydá rozhodnutie o zastavení stavby a upovedomí o tom príslušný stavebný úrad. Odvolanie proti rozhodnutiu o zastavení stavby nemá odkladný účinok.

Stavebný zákon sa o zmene stavby zmieňuje aj v § 125, ktorý rieši zabezpečovanie záujmov obrany štátu.

Záver k stavebnému zákonu

Z tohto podrobného výťahu zo stavebného zákona vyplývajú nasledovné závery pre zmeny stavieb:

- a) z pohľadu stavebníka je rozhodujúce o aký druh stavby ide a mimo výnimiek pre drobné a jednoduché stavby sa pri zmenách stavieb vyžaduje stavebné povolenie,
- b) o tom, či stavebné povolenie sa bude vyžadovať rozhoduje výlučne stavebný úrad po preskúmaní podkladov,
- c) ak rozhodne stavebný úrad o potrebe stavebného povolenia, stavebník postupuje podľa stavebného zákona tak, ako v prípade stavby,
- d) dá sa predpokladať, že pri zásahoch do nosných konštrukcií, zmene charakteru výroby a pod. stavebný úrad bude vyžadovať stavebné povolenie,
- e) v každom prípade stavebníkovi odporúčame obrátiť sa na odborníkov, ktorí zo svojej praxe vedia posúdiť o aký zásah do stavby pôjde a môžu stavebníkovi ušetriť množstvo práce.

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Z tejto vyhlášky upozorňujeme na § 2, ktorý rieši čo je návrhom na vydanie rozhodnutí a rozsahu a obsahu dokumentácie, ktorú treba k nim priložiť.

V § 8 vyhláška určuje, čo obsahuje žiadosť o stavebné povolenie a ktoré doklady sa k žiadosti o stavebné povolenie prikladajú.

V § 10 je uvedený obsah stavebného povolenia okrem všeobecných náležitostí podľa zákona o správnom konaní. Súčasťou stavebného povolenia je aj overená projektová dokumentácia stavby alebo jej zmeny.

Ak sa vyskytne potreba zmeny stavby pred jej dokončením, je potrebné sa orientovať podľa § 11 vyhlášky, ktorý rieši obsah žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením. Toto ustanovenie rieši aj prípadnú výnimku, kedy postačuje zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácii stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.

Paragraf 17 určuje náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a následný § 18 určuje doklady, ktoré sa predkladajú pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad môže zjednodušiť toto konanie pri jednoduchých a drobných stavbách.

Vyhláška rieši aj povoľovanie zmeny v užívaní stavby čo nie je predmetom nášho skúmania avšak § 22 rieši prípad, keď žiadosť o povolenie zmeny stavby je spojená so zmenou v jej užívaní. Obsah tejto žiadosti je obdobný ako pri žiadosti o stavebné povolenie.

Špeciálna právna úprava v iných právnych predpisoch

Okrem všeobecnej právnej úpravy zmien stavieb existuje viacero špeciálnych úprav v iných právnych predpisoch. Upozorňujeme, že najmä v starších zákonoch a vyhláškach sa stretáme s pojmom rekonštrukcia, v novších právnych predpisoch tento pojem sa už nenachádza. Uvádzame tu prehľad iných právnych predpisov, ktoré významne zasahujú do povoľovania stavieb a stručne upozorníme na ustanovenia, ktoré sa tejto problematiky dotýkajú.

Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon)

§ 23

Projektovanie, výstavba a rekonštrukcia baní a lomov

(1) Na projektovanie, výstavbu, prípadne **rekonštrukciu** baní a lomov včítane výsypiek, odvalov a odkalísk sa vzťahujú všeobecné predpisy o investičnej výstavbe, pokiaľ tento zákon neustanovuje inak.

Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

§ 62

Základné ustanovenia

- (1) Technologický postup sa musí spracovať na základe podrobnej prehliadky búraného (**rekonštruovaného**) objektu a jeho statického posúdenia tak, aby počas prác nedošlo k nekontrolovateľnému porušeniu stability objektu alebo jeho časti.
- (2) Búranie objektov vyšších ako prízemných, strhávanie alebo búranie zvislých konštrukcií od výšky 3 m, búranie schodov a vysunutých častí, **rekonštrukcia** a búranie, pri ktorých dochádza k zmene konštrukčnej bezpečnosti objektov, strojové búranie, búranie špeciálnymi metódami (rezanie kyslíkom a pod.) a búracie práce nad sebou môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci pod stálym dozorom zodpovedného pracovníka.
- (3) Pri búraní, ktoré vykonávajú dve alebo viaceré čaty súčasne, sa musí zabezpečiť stály dozor zodpovedným pracovníkom.
- (4) Ustanovenia desiatej časti sa vzťahujú aj na búranie a **rekonštrukciu** výmuroviek v rotačných, kruhových a šachtových peciach, stožiarov technologických zariadení a pod.

§ 65

Zabezpečenie miesta búrania

(10) Pri čiastočnom búraní, **rekonštrukcii** a modernizácii budov, ktoré zostávajú v prevádzke alebo sú obývané, sa musí v technologických postupoch určiť bezpečnostné zaistenie vrátane kontroly pracovísk z hľadiska ochrany pracovníkov a iných osôb.

Zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

§ 4

Architekti

Architekt je oprávnený na:

b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich **zmien**, projektovej dokumentácie stavieb a ich **zmien** vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj **rekonštrukcií** a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok.

§ 5

Inžinieri

Odsek (2) Inžinier je oprávnený na:

b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich **zmien** vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru ako aj **rekonštrukcií** a modernizácii budov a obnovy stavebných pamiatok.

Zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí

§ 13n

(6) Riziko vyplývajúce z vystavenia zamestnancov hluku a vibráciám sa musí obmedziť na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň s prihliadnutím na technický pokrok a dostupnosť opatrení na zníženie hluku a vibrácií predovšetkým pri zdroji. Uvedené sa vzťahuje aj na navrhovanie, uskutočňovanie a **rekonštrukciu** výrobných objektov a na navrhovanie a konštrukciu strojov a strojových zariadení.

§ 27

ods. (2) Orgány na ochranu zdravia posudzujú z hľadiska vplyvu na zdravie e) návrhy na uvedenie objektov alebo stavieb do užívania alebo návrhy na zmeny v užívaní stavieb a návrhy na uvedenie pracovných priestorov do prevádzky alebo návrhy na zmeny v ich prevádzkovaní v prípadoch, ak činnosť, ktorá sa má v objektoch, v stavbách alebo priestoroch vykonávať bude podliehať výkonu štátneho stavebného dozoru.

Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 109/1995 Z.z. o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia

§ 11

Maľovanie, stavebná činnosť a rekonštrukcia

(1) Priestory zdravotníckeho zariadenia sa maľujú najmenej raz za dva roky. Po kontaminácii stien biologickým materiálom je potrebné znečistené miesto ihneď dezinfikovať a umyť.

(2) Počas prevádzky lôžkového zdravotníckeho zariadenia sa nesmie vykonávať stavebná činnosť a **rekonštrukcia** bez kladného posudku príslušného orgánu na ochranu zdravia.

§ 16

Určovanie hygienicko-epidemiologického režimu a dozor nad jeho dodržiavaním

(1) Hygienicko-epidemiologický režim určuje príslušný orgán na ochranu zdravia⁴⁾ podľa charakteru pracovísk zdravotníckych zariadení.

(2) Orgán na ochranu zdravia pri vykonávaní štátneho zdravotného dozoru dozerá na dodržiavanie hygienicko-epidemiologického režimu, ktorý tvorí komplex hygienických požiadaviek na prevádzku zdravotníckych zariadení a komplex epidemiologických opatrení zameraných na urýchlenie obnovy zdravia pacientov, na ochranu zdravia pacientov a pracovníkov zdravotníckych zariadení a na predchádzanie vzniku a šíreniu nemocných nákaz. Sú to najmä požiadavky na príjem a ošetrovanie pacientov, stravovanie, manipuláciu s bielizňou a nakladanie s odpadmi, upratovanie, maľovanie, **stavebnú činnosť a rekonštrukciu** a na vykonávanie sterilizácie, dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie.

4) § 20 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.

Zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

§6

Vybrané geodetické a kartografické činnosti

Geodetické a kartografické činnosti vyhotovené fyzickou osobou alebo právnickou osobou, a to:

písm. i) meranie a zobrazenie predmetov skutočného vyhotovenia stavby a vytyčovanie a kontrola geometrických parametrov priemyselných objektov a zariadení okrem merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia jednoduchých stavieb a drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

§ 92

Predmet a spôsob merania zmien

(1) Predmetom merania pri spravovaní katastra je meranie zmien hraníc katastrálnych území, hraníc zastavaných území obcí, hraníc chránených skutočností a ich ochranných pásov, hraníc pozemkov, ako aj meranie **zmien** stavieb.

Vyhláška Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. 250/1997 Z.z ktorou sa vydáva dopravný poriadok dráh

§ 74

Oboznámenie so zmenami stavby dráhy

(1) Prevádzkovateľ dráhy oznamuje dopravcovi v časovom predstihu najmenej 21 dní pred uvedením do užívania predvídané **zmeny** stavebno-technických parametrov stavieb dráh a stavieb na dráhe, ktoré majú priamy vplyv na bezpečnosť, presnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä pokiaľ ide o zmeny priestorovej prechodnosti a prechodnosti dráhových vozidiel, zmeny v návestení, zmeny zabezpečovacieho zariadenia vlakového zabezpečovača, zariadenia elektrickej trakcie a zmeny oznamovacieho zariadenia určeného na prenos informácií zo zariadení trate na dráhové vozidlo a naopak.

(2) Vodič musí byť pred začatím chodu (jazdy) v dotknutom úseku preukázateľne upovedomený o **zmenách** stavebno-technických parametrov stavieb dráh a stavieb na dráhe podľa odseku 1, a to spravidla počas 21 dní od uvedenia týchto zmien do užívania.

(3) Vodič musí byť vopred preukázateľne upovedomený o okamžitých **zmenách** stavebno-technických parametrov stavieb dráh a stavieb na dráhe, ktoré majú priamy vplyv na bezpečnosť, presnosť a plynulosť dopravy, pokiaľ sú osobe riadiacej dopravu na dráhe známe, vrátane potrebných opatrení.

Zákon č. 70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

§ 38c

Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia

(3) Stavebný úrad 15c) môže vydať rozhodnutie o umiestnení stavby alebo stavebné povolenie na uskutočnenie stavby, na **zmenu** stavby alebo na udržiavacie práce na stavbe 15d) v ochrannom pásme potrubia len s predchádzajúcim súhlasom majiteľa a prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba umiestnená; pritom určí primerané podmienky na zaistenie bezpečnosti stavby a potrubia.

15c) § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

15d) § 39a, 54 a 66 zákona č. 50/1976 Zb.

Zákon č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

§ 5

Súhlas a vyjadrenie

(1) Ministerstvo dáva súhlas na

- a) prevádzkovanie zariadenia na recykláciu látok a regeneráciu látok,
- b) prevádzkovanie stabilného zariadenia na odber látok,
- c) tranzitnú prepravu látok cez územie Slovenskej republiky.

(2) Ministerstvo dáva vyjadrenie k zriaďovaniu a zmene stavieb na

- a) výrobu látok,
- b) výrobu výrobkov,
- c) recykláciu látok a regeneráciu látok,
- d) odber látok,
- e) zneškodňovanie látok.

(3) Ministerstvo dáva vyjadrenie k prevádzkovaniu zariadenia na zneškodňovanie látok.

(4) Obvodný úrad životného prostredia dáva

- a) súhlas na skladovanie látok od 1 000 kilogramov vrátane,
- b) vyjadrenie k zriaďovaniu a **zmene** stavieb na skladovanie látok od 1 000 kilogramov vrátane.

Zákon č. 144/1998 Z.z. o skladiskovom záložnom liste, tovarovom záložnom liste a o doplnení niektorých ďalších zákonov

§ 10

Niektoré povinnosti skladovateľa

(5) Skladovateľ je povinný do 15 dní od povolenia alebo ohlásenia **zmeny** stavby prevádzkovej ako verejný sklad ministerstvu pôdohospodárstva ohlásiť zmeny v jej užívaní alebo prevádzkovom zariadení požadované podľa osobitného predpisu. 16) Skladovateľ je tiež povinný oznámiť ministerstvu do 15 dní od doručenia alebo vzniku skutočnosti nariadenie povinnosti pri údržbe tejto stavby podľa týchto predpisov, ako aj zmenu iných skutočností, ktoré boli podkladom na vydanie osvedčenia, a zámer ukončiť prevádzkovanie verejného skladu.

Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 124/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi

§ 25

(1) Plniarne horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov, priestory na plnenie alebo stáčanie horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov, sklady horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a veľkokapacitné odberné miesta horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov vybudované alebo navrhnuté pred dňom nadobudnutia účinnosti tejto vyhlášky sa upravujú v súlade s ustanoveniami § 3 až 5, § 8 a 9, § 11, § 13 a 14, § 15 ods. 5 až 7 a § 20 pri ich **rekonštrukcii**, najneskôr do 31. decembra 2005.

(2) Havarijné vetranie vybudovaných plniarní horľavých plynov alebo ktorých stavba začala pred dňom účinnosti tejto vyhlášky sa musí inštalovať pri ich rekonštrukcii, najneskôr do 31. decembra 2005.

(3) Výnimky z technických noriem zostávajú v platnosti na dobu, na ktorú boli povolené.

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

§ 2

(1) Podľa tejto vyhlášky sa postupuje pri projektovaní a schvaľovaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavby.

(2) Požiadavky v prvej a druhej časti sa vzťahujú na všetky druhy stavieb, ak nie je v tretej časti ustanovené inak.

(3) Požiadavky v prvej, druhej a tretej časti sa použijú primerane aj na **zmeny** stavby, na stavbu, ktorá je kultúrnou pamiatkou, na udržiavacie práce, na zmeny v užívaní stavby a na stavbu zariadenia staveniska.

(4) Požiadavky vo štvrtjej časti sa vzťahujú na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a použijú sa primerane aj na **zmeny stavieb**, ak to nie je vylúčené zo závažných kultúrnych, historických alebo technickoprevádzkových dôvodov; odôvodnenie musí obsahovať projektová dokumentácia.

Oddiel 1 Základné požiadavky na stavbu

§ 14

Mechanická odolnosť a stabilita

(1) Stavebné konštrukcie a stavebné prvky sa musia navrhnuť a zhotoviť tak, aby vyhovovali požadovanému účelu a odolali každému zaťaženiu a vplyvu, ktoré sa môžu bežne a predvídateľne vyskytovať pri uskutočňovaní a užívaní stavby, a škodlivému pôsobeniu prostredia, atmosférickému a chemickému vplyvu, korózii, žiareniu, otrasu a bludnému prúdu z jednosmernej elektrickej trakcie.

(2) Stavba a jej **zmena** musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby zaťaženie a iné vplyvy, ktorým je vystavená počas výstavby a počas užívania pri riadne uskutočňovanej bežnej údržbe, nemohli spôsobiť

- a) okamžité alebo postupné zrútenie, prípadne iné poškodenie ktorejkoľvek jej časti alebo príľahlej stavby,
- b) väčší stupeň nedovoleného pretvorenia (deformácia konštrukcie alebo vznik trhlín), ktoré môže narušiť stabilitu stavby mechanickú odolnosť a užívateľnosť stavby alebo jej časti alebo ktoré vedie k zníženiu životnosti stavby,
- c) obmedzenie riadneho užívania stavby v dôsledku vibrácií spôsobených zariadením alebo technologickým vybavením stavby,
- d) poškodenie alebo ohrozenie prevádzkyschopnosti pripojených technických zariadení v dôsledku deformácie konštrukcie,
- e) ohrozenie prevádzkyschopnosti pozemných komunikácií v dosahu stavby a ohrozenie bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách príľahlých k stavenisku,
- f) ohrozenie prevádzkyschopnosti sietí technického vybavenia v dosahu stavby,
- g) poškodenie stavby, ktorému by bolo možné predchádzať bez neprimeraných ťažkostí alebo nákladov, alebo ho minimálne obmedziť,
- h) ohrozenie prietoku profilu odplavením stavby v inundačných územiach pri povodniach,
- i) vibrácie, ktoré by mohli porušiť stavbu alebo ktoré by obmedzili jej užívanie.

(3) Pri uskutočňovaní stavby a jej **zmeny** a pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená únosnosť základov susednej stavby a stabilita susednej stavby.

(4) Stavba slúžiaca na zabezpečovanie zásobovania ľudí vodou alebo energiami musí mať konštrukciu navrhnutú a zhotovenú tak, aby nedošlo k trvalému ani dočasnému ohrozeniu prevádzkyschopnosti stavby ako celku.

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

§ 9

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody

(1) Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, 22)
- b) vydanie územného rozhodnutia, 23)
- c) vydanie stavebného povolenia na stavbu, **zmenu** stavby alebo udržiavacie práce, 24)
- d) vydanie povolenia terénnych úprav, prác alebo zariadení, 25)
- e) vydanie kolaudačného rozhodnutia 26) na stavbu, **zmenu** stavby alebo udržiavacie práce, ku ktorým orgán ochrany prírody dáva vyjadrenie podľa písmena c),
- f) vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, 27)
- g) vydanie rozhodnutia o odstránení stavby alebo dodatočnom povolení stavby, 28)
- h) vydanie rozhodnutia o určení, zmene a zrušení prieskumného územia, 29)
- i) vydanie rozhodnutia o určení, zmene a zrušení chráneného ložiskového územia, 30)
- j) vydanie rozhodnutia o určení, zmene a zrušení dobývacieho priestoru, 31)
- k) vydanie povolenia banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom, 32)
- l) vydanie súhlasu na zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na ovocný sad, vinicu, chmeľnicu, na zalesnenie poľnohospodárskeho pozemku alebo premenu nepoľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku pôdu, 33)
- m) vydanie povolenia na výrub drevín podľa osobitných predpisov, 34)
- n) schválenie alebo zmenu lesného hospodárskeho plánu, 35)
- o) schválenie alebo zmenu projektu geologickej úlohy, 36)
- p) schválenie alebo zmenu základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja. 37)

(2) Orgán ochrany prírody ako dotknutý orgán uplatňuje záujmy ochrany prírody a krajiny najmä formou vyjadrenia alebo iného stanoviska k činnosti podľa osobitného predpisu 38) (ďalej len „vyjadrenie“).

(3) Vyjadrenie sa vyžaduje v prípadoch uvedených v odseku 1.

22) § 8 ods. 2 a § 20 až 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

23) § 32 až 42 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

24) § 58 až 70, § 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

25) § 71 až 74 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

26) § 79 až 82 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

27) § 85 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

28) § 88, 88a, 89 a 90 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

29) § 19, 20 a 24 zákona č. 313/1999 Z.z.

30) § 17 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.

31) § 27 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.

32) Napríklad § 9 až 13 a § 17 až 19 zákona Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 499/1991 Zb.

33) § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. v znení zákona č. 83/2000 Z.z.

34) Napríklad § 14 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

35) § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov.

- 36) § 11 zákona č. 313/1999 Z.z. § 13 až 21 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 141/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon.
- 37) § 5 zákona č. 503/2001 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja.
- 38) Napríklad § 14 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 3 a 4 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov, § 17 ods. 1 a § 27 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, § 18 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb., § 7 ods. 4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb., § 3 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. v znení zákona č. 83/2000 Z.z., § 21 ods. 4 zákona č. 313/1999 Z.z., § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 141/2000 Z.z., § 13 zákona č. 503/2001 Z.z.

Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

§ 8

(1) Integrované povoľovanie je konanie, ktorým sa určujú podmienky vykonávania činnosti v prevádzkach a povoľujú nové prevádzky s cieľom dosiahnuť integrovanú ochranu životného prostredia a jeho zložiek a udržať mieru znečistenia v normách kvality životného prostredia

(2) Súčasťou konania podľa odseku 1 je

h) v oblasti ochrany prírody a krajiny vydávanie vyjadrení k vydaniu:

- stavebného povolenia na stavbu, na **zmenu** stavby alebo na udržiavacie práce,
- kolaudačné rozhodnutia o stavbe, o **zmene** stavby alebo o udržiavacích prácach, ak ide o stavbu, jej **zmenu** alebo udržiavacie práce, ku ktorým vydal orgán ochrany prírody vyjadrenie v stavebnom konaní,
- rozhodnutia o zmene v užívaní stavby.

(3) Ak ide o integrované povoľovanie prevádzky, ktoré súčasne vyžaduje povoliť novú stavbu alebo **zmenu** jestvujúcej stavby, je súčasťou konania aj stavebné konanie. Stavebný úrad má v integrovanom povoľovaní postavenie dotknutého orgánu.